

AVANÇ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN APARTADOR FERROVIARI I CONNEXIÓ DE SERVEIS EN LA LÍNIA CASTELLBISBAL – SANT FOST AL TERME MUNICIPAL DE SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

RESUM COMPRENSIU:

ANTECEDENTS

El corredor mediterrani i la xarxa europea de transport d'infraestructures per ferrocarril.

54 Apartadors particulars a l'Estat i quotes de transport ferroviari i viari de mercaderies als ports.

Caracterització de l'empresa perpetuenca LIPSA que proposa l'apartador ferroviari i reducció de 800 camions al port. SEAT, Solvay i Alstom antecedents estudiats i centres de distribució del ferrocarril (Portbou, Constantí, Granollers La Llagosta, B Morrot, B Can Tunis i Tarragona).

Inseriment territorial en el corredor i via verda Santiga/Salzies en relació amb la directriu d'estructura verda del Pla territorial Metropolità de Barcelona PTMB, la unitat del paisatge de la Plana vallesana i del Pla general municipal de Santa Perpètua de Mogoda i les figures que el despleguen en un àmbit de sòl no urbanitzable d'especial protecció on es poden implantar edificacions declarades d'utilitat pública i interès social.

PROPOSTA D'AVANÇ DE PLA

Objectius:

- Garantir la implantació d'un apartador de la línia fèrria Castellbisbal – Sant Fost que permeti la reducció de la mobilitat rodada en el Vallès i en especial sobre l'eix de l'autopista AP-7.
- Protegir el marge dret de la riera Seca, tot fent compatible la protecció amb el pas d'infraestructures de serveis.
- Establir els condicionants tècnics i ambientals que permetin una adequada implantació del sistema en el territori i una correcta integració en el paisatge agrari de l'entorn.
- Establir una qualificació de serveis mediambientals associats a la xarxa del ferrocarril que garanteixi la funcionalitat dels espais de càrrega i descàrrega associats a l'apartador.
- Reajustar les qualificacions de sistemes d'espais lliures en coherència amb els elements més sensibles del territori.
- Establir una qualificació de sistemes ferroviaris que admeti la titularitat privada a fi d'adequar-se a la normativa sectorial en matèria d'apartadors.

Alternatives:

alternativa 0: Manteniment de l'estructura de mobilitat actual basada en el transport rodat com a principal eix de distribució de mercaderies.

alternativa 1: Establiment d'una estructura logística tren-carretera al bell mig de l'estructura urbana de Santa Perpètua de Mogoda, amb vitalitat pròpia i la desaparició d'espai ecològics i paisatgístic i de parcs.

alternativa 2a Establiment d'un apartador per e resolució de l'activitat alimentària d'acord amb l'especialització de l'empresa instal·lada i que reculli la infraestructura existent, amb l'opció que pugui esdevenir un centre de distribució i transport de producte alimentari del teixit productiu municipal mitjançant una galeria de serveis a cel obert que hauria d'estar protegida

alternativa 2b: Establiment d'un apartador per e resolució de l'activitat alimentària d'acord amb l'especialització de l'empresa instal·lada i que reculli la infraestructura existent, amb l'opció que pugui esdevenir un centre de distribució i transport de producte alimentari del teixit productiu municipal mitjançant una galeria de serveis soterrada, una moderació del territori per millorar hidràulicament, pel control paisatgístic i per a cessió de terrenys al municipi per incrementar els parcs ecològics paisatgístics de Santa Perpètua de Mogoda.

Alternativa seleccionada 2b per potenciar el corredor verd i contribuir a la seva vertebració a través de sòl públic

Àmbit 113.431 m², amb 110.833,3 m² de zona de valor agrari i inclou 1378,8 m² de l'AP7 (clau A1) i de 1219,09 m² de la línia ferroviària (clau A2)

Pla general vigent que es modifica	Proposta de l'alternativa seleccionada
Zona de valor agrari de 110,833,3 m ²	Parc ecològic paisatgístic clau D4 a cedir al municipi de 64.495 m ² per on discorre una servitud al subsòl de galeria de pas de conductes per a les mercaderies
	Apartador Servei ferroviari Clau B3f de 39.391 m ²
	Sistema ferroviari privat A2* de 6946,7 m ²