

A l'entrada de Santa Perpètua per Sabadell, entre la rotonda de can Sirera ( variant B-140) i la rotonda dels Carreters , el Pla General Municipal d'Ordenació tenia prevista una actuació de desenvolupament residencial que no es podrà fer per que han canviat les normes dels usos permesos per causa de l'AP7, la B-140 i el cementiri i són incompatibles amb els usos residencials.

El Pla General té l'objectiu de millorar aquesta entrada al municipi que, a mà esquerra, mirant al cementiri i sobre el camí de sortida d'aquest, avui té unes edificacions obsoletes (antic transports Ruano i una edificació en ruïnes que és la casa "Sirera" que va substituir el Mas Bellsolà) i que es van construir al segle XX. En tractar-se d'uns terrenys privats, es preveu la seva renovació a través d'una actuació urbanística.



EDIFICACIONS A L'INTERIOR DE L'ÀMBIT DE MODIFICACIÓ DE PGMO

En l'avanç de Pla que teniu publicat al tauler d'anuncis (consulteu els enllaços) es proposen nous usos:

Una nova zona en substitució del que hi ha avui (uns magatzems obsolets i un habitatge en ruïnes) i també diferents del que preveia el Pla general: Es proposa una zona terciària (clau 3.1) amb una ampla gama d'usos possibles.

- Comerç, comerç de gran superfície: el document estudia el cas de Mercadona que es troba a 700 m d'aquest emplaçament.
- Oficines i serveis: el document no estudia cap cas concret, pot ser integralment oficines, per exemple.
- Hoteler, restauració, el document posa exemples com Viena i Burgerking.
- Taller de reparació de vehicles i aparcament.
- Educatiu, sanitari assistencial, esportiu, cultural associatiu i religions sempre que siguin compatibles amb les restriccions de l'AP7 i del cementiri.



Per últim, amb aquesta actuació urbanística es proposa ampliar de 1 a 3 carrils la sortida de vehicles en direcció Sabadell i Mollet, que en l'estudi de mobilitat es calcula que serà suficient per evitar els embussos actuals i es fa una proposta de connexió amb verd urbà.

