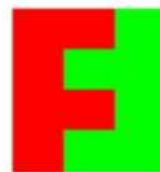


DOCUMENT COMPRENSIU



CONSORCI URBANÍSTIC
CAN FILUÀ

AJUNTAMENT DE
SANTA PERPÈTUA
DE MOGODA



EstratègiaSPM



Generalitat de Catalunya
Institut Català del Sòl

Títol del projecte

DOCUMENT DE CONSULTA PRÈVIA I CONSULTA CIUTADANA

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE TRES ARTICLES DE LES ORDENANCES I DEL PLA D'ETAPES I
PLANOLS DE FASES DEL PLA PARCIAL I PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR CAN FILUÀ**

L'objectiu de la present Modificació

és determinar les fases, les obres d'urbanització bàsica i complementàries del sector d'urbanització prioritària de Can Filuà, tant les que configuren la unitat funcional directament utilitzable segons l'article 72.2 del TRLUC, per disposar de tots els serveis urbanístics, com les distintes a aquestes i en tot cas obligatòries d'execució per part del sector, tot establint el nou Pla d'etapes, per la qual cosa s'intervé en el Capítol 4 de les ordenances reguladores als articles 4 i 5 i 41, al Capítol 5 sobre el Pla d'etapes del Pla parcial, i els plànols concordants dels projecte d'urbanització, sobre la base dels elements d'informació que s'indiquen en la Memòria de la Informació.

Tipus d'obra bàsica o complementària

Pla d'etapes

Actuacions ambientals AP7

Es proposen mesures alternatives a les barreres acústiques que cal posar a l'AP7 dins del sector ja que la proposta inicial de fer unes barreres acústiques dins l'AP7 no s'han pogut realitzar fins ara per impossibilitat d'actuar en el domini públic del Ministeri i al final de l'actuar poden suposar un factor d'inviabilitat econòmica per al sector

Recta final per al 14% pendent d'execució

Les diverses crisis i les dificultats del sector immobiliari han situat el sector de Can Filuà, com en d'altres territoris, en la necessitat de reformular la darrera etapa del seu desenvolupament en el nou marc legal descrit anteriorment. No es tracta d'alterar-ne ni abast ni continguts sinó determinar quines són les obres bàsiques que condicionen l'edificació i l'assoliment de les condicions de solars per edificar i quines són les obres complementàries que no condicionen l'assoliment de les condicions de solar i cal determinar en quina mesura condicionen l'edificació.

URBANITZACIÓ CAN FILUÀ.		Pressupost real o estimat	Data del Projecte o estimació	Actualització preus o adjudicació	EMPRESA	Observacions	TIPUS
OBRES PENDENTS DERIVADES DEL PLA PARCIAL I PROJ URBANITZACIÓ DE 2006							
Reparació mina de Can Taió		48.724,14 €		52.308,37 €		Hi ha un pressupost de octubre de 2010 per un import de 245.810	EXECUTADA LA LLOSA QUEDA ACTUACIÓ PROTECCIÓ PATRIMONIAL
Redacció del Document Tècnic, DO i CSS per a la Contractació de les obres de la Plaça de la República (Sector Nord)		15.000,00 €	12/2019	11.835,00 €	ECSA	Proposta d'adjudicació 2021	FETS ELS MOVIMENTS DE TERRES I LES RASANTS EXTERNES DELS CARRERS. LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA NORD NO PRESENTA JOCS INFANTILS NI CONCENTRA MOBILIARI URBÀ. DEPÈN DELS EDIFICIS
Urbanització Plaça de la República (Sector Nord)		200.000,00 €		200.000,00 €		PRESSUPOST CONSORCI	
Mobiliari Urbà		14.216,99 €	09/2018	11.125,32 €		Any 2019 col·locació de mobiliari urbà per un import de 3.091,67 €	DEPEN DE LA PROGRESSIVA ACOLLIDA DE CIUTADANIA
Posta en serveis contenidors soterrats		33.485,75 €	07/2018	24.299,97 €		Realitzada la posta a punt de la Illa 1 per un import de 9.185,78	DEPEN DE LA PROGRESSIVA ACOLLIDA DE CIUTADANIA
Caldrà considerar també una actuació de posta apunt de l'obra urbanitzadora bàsica per a la recepció a l'Ajuntament							
OBRES JA DEFINIDES COM A COMPLEMENTÀRIES					ACTUALITZAT		
Urb. Parc de les Aigües		2.099.306,64 €	04/2009	2.420.256,94 €	3.001.118,61 €	DE L'ANY 2010	
DO + CSS de les obres de Urb. Parc de les Aigües		104.965,33 €		121.012,85 €	150.055,93 €	S'ha considerat un 5% del pressupost d'execució	OBRA COMPLEMENTARIA DETERMINADA PEL DOC DE PLA PARCIAL+PROJ URB
TOTAL OBRES A FER:					3.450.743,19 €		
Projecte Pantalles Acústiques AP7 i CSS		13.000,00 €	06/2009	14.015,30 €		No es van definir correctament al projecte d'urbanització ja que GRECAT no va arribar a un acord amb el Ministeri de Foment	
Construcció pantalles acústiques AP-7		715.262,57 €	01/2007	561.156,40 €		Estimació segons actualització de la oferta de l'empresa NORTEN al 2009	
Direcció de les obres i Coordinació seguretat i salut Pantalles		17.950,00 €	06/2009	19.351,90 €			MILLORA AMBIENTAL EN L'AP7 SOTA LLEI PRÒPIA
Projecte + DO +CSS connexió nou accés des de l'AP-7		18.000,00 €	06/2009	19.405,80 €		Estimació en base el pressupost de l'altre connexió	
Construcció nou accés des de AP-7		93.506,67 €	06/2013	95.834,99 €		No hi ha permís del Ministeri per a la realització d'aquesta connexió. Estimació en base el pressupost de l'altre connexió	SENSE L'AUTORITZACIÓ DEL MINISTERI, AQUESTA ACTUACIÓ NO ÉS POT REALITZAR
709.764,38 €	SENSE IVA					-809.131,39 €	3

CONSORCI DE CAN FILUÀ							
núm de parcel·la	HPO	HPO GENERAL	H LLIURE	HPO CONCERTATS	EN ÚS	EN CONSTRUCCIÓ O TRAMIT LLIC	TOTAL
UO2	36			36			
UO3	66			66			
UO11 APROF URB	56	56					
UO14	48	48			48		
UO16	84			84		84	
UO17 TERCIARI+RESID			30				
TOTAL CONSORCI	290	104	30	186	48	84	320
ALTRES PROPIETARIS							
UO1			24				
UO4	66	66			66		
UO5			20				
UO6			20				
UO7	20	20					
UO8			25				
U009	25			25		25	
UO10	25	25				25	
UO12			36				
UO13 PROIND AJSPM			72				
UO15			157				
TOTAL ALTRES P	136	111	354	25	66	50	490
TOTAL SECTOR	426	215	384	211	114	134	810

248 habitatges HPO apunt

Hi ha 114 habitatges amb protecció oficial en ús i en fase de construcció i de sol·licitud de llicències n'hi ha altres 134 habitatges amb protecció oficial (general i concertat. A final d'any 2022, doncs, hi haurà 248

habitatges HPO, el **58%** dels objectius públics del sector s'hauran assolit



Consulta ciutadana:

Tot i ser una modificació de Pla parcial i de projecte d'urbanització molt tècnica, la consulta ciutadana és pertinent per poder determinar que els objectius de la present modificació no afecten directament aspectes substancials de la ciutadania. La Viabilitat del sector es pot posar en risc si no s'emprenen les mesures proposades

Es proposen mesures alternatives a les barreres acústiques que cal posar a l'AP7 dins del sector ja que la proposta inicial de fer unes barreres acústiques dins l'AP7 no s'han pogut realitzar fins ara per impossibilitat d'actuar en el domini públic del Ministeri i al final de l'actuar poden suposar un factor d'invialibilitat econòmica per al sector

1. El Pla parcial va avançar els equipaments de l'Escola Santiga, la Plaça de la República i l'Escola Bressol l'Espiga. En canvi el Parc de les Aigües i la resta d'espais lliures s'endarrereixen fins a la darrera etapa. Creieu que perjudica en algun sentit l'evolució del barri? Perquè?

2. En tractar-se d'un sector d'urbanització prioritària és simultània la urbanització i les obres de construcció de tot el barri de cop. Degut a les crisis econòmiques cal subdividir el sector en fases. Us semblen adequades les noves fases per fer el barri per parts?:

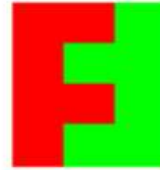
Fase 1 Carrers i Plaça de la República sud ja acabades i edificis 3,4,5,6,7,8,9,10,13,14,15,16,17)

Fase 2 Plaça de la República nord (Amb edificis 11 i 12)

Fase 3 Parc de les Aigües (Amb edificis 1 i 2)

3. Les actuacions ambientals alternatives a la problemàtica de soroll de l'AP7 que es proposen per fer dins del sector són una proteccions arbrades tenen capacitat de millora de l'acústica i de transformació del CO2 i es demana al Ministeri que realitzi des de la seva competència les barreres acústiques inicialment previstes. Hi esteu a'dcors

PLÀNOLS



CONSORCI URBANÍSTIC
CAN FILUÀ

AJUNTAMENT DE
SANTA PERPÈTUA
DE MOGODA



Estratègia **SPM**






Generalitat de Catalunya
Institut Català del Sòl

Títol del projecte

DOCUMENT DE CONSULTA PRÈVIA I CONSULTA CIUTADANA

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE TRES ARTICLES DE LES ORDENANCES I DEL PLA D'ETAPES I
PLANOLS DE FASES DEL PLA PARCIAL I PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR CAN FILUÀ**



- AMBIT CAN FELÚRIA
-  **FASE I**
-  **FASE II**
-  **FASE III**



Títol del Projecte
 MODIFICACIÓ PROJECTE
 D'URBANITZACIÓ DEL
 PLA PARCIAL CAN FELÚRIA A
 SANTA PERPETUA DE MOGODA

Empoçament
 SANTA PERPETUA DE MOGODA

Títol del Plànol
 PLANTA PROPOSTA PLANEJAMENT
 FASES I A III

Projecte
 Tercer Pla d'Urbanisme i ordenament

Promotor




Plànol de Coordinació de Pla

Escala
 1:1000 0 10 20 40

Data GENER 2022	Num. Plànol 04.1
---------------------------	----------------------------



--- AMBIT CAN FEL·LÀ
 --- AMPLIACIÓ CAMI RIBOLLET

 **FASE I**
 **FASE II**
 **FASE III**

 MUR VEGETAL FORMAT PER XIPRESOS, CLIPRESOS I SIFERMEGOS
 ARBRES CARPES I PAL·LÓMRES



Títol del Projecte
 MODIFICACIÓ PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN FEL·LÀ A SANTA PERPETUA MOGODA

Emplecament
 SANTA PERPETUA DE MOGODA

Títol del Plànol
 PLANTA PROPOSTA PLANEJAMENT OBRES FORA D'ÀMBIT FASE I, II I III

Projecte
 Tercer pla tècnic urbanístic

Promotor

Plànol de Circumscripció de Pla
Escala
 1:1000 0 10 20 40

Data
 FEBRER 2022

Num. Plànol
 04.3



-
- 1 Posició dipòsit ARE Can Tald Any 2007
 - 2 Posició dipòsit 1er Projecte Any 2010 (No construït)
 - 3 Posició i projecte definitiu dipòsit laminació Any 2019 (construït recepció 26.04.2021)



Títol del Projecte
 MODIFICACIÓ PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN FELLUÀ A SANTA PERPETUA MOGODA

Emplecament
 SANTA PERPETUA DE MOGODA

Títol del Plànol
 PLANTA PROPOSTA DE PLANEJAMENT OBRES FORA D'ÀMBIT DETALL DIPÒSIT LAMINACIÓ

Projecte
 Tercer Pla Urbanístic modificació

Promotor
 (Blank space)

Escala: 1:1000 0 10 20 40

Data	Num. Plànol
GENER 2022	04.3





- PARTIALITAT ADOSTRATGE
NOVA S'ORDENACIÓ DE SECTOR
DEL BARRI
- AVIST CAN FILUA
- OBRES EXTERNES
(LLEIAT ACCÉS IS-AP)

- LÍNEA DE BARRIETS VEGETALS
DE SUAVITZATS SUAVITZATS
- CAMPLS I PALMERES

DETAIX D'ESTRE:
- PAVIMENT
- EDIFICI QUE
S'ARRIBA PERÒ NO MERCADERES
PERILLÓS



**CONSORCI URBANÍSTIC
CAN FILUA**

Autoritat
del Pla Urbanístic

Entitat de gestió
del Pla Urbanístic
del Barri de Can Filua
del Pla Urbanístic
del Barri de Can Filua

Títol del Projecte
MODIFICACIÓ PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DEL
PLA PARCIAL CAN FILUA A
SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

Emplaçament
SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

Títol del Plànol
Sol·licitud d'estructuració al MITMA.

Projecte
Tercera fase i urbanització final

Procedent

Escala
1:4.000

Data
Març 2022

Num. Plànol
41,1